

COMMUNE DE VENSAC  
**CONSEIL MUNICIPAL DE VENSAC**  
**PROCES-VERBAL**

**Nombre de membres**

**Séance du 25 mars 2023**

**en exercice:** 15

L'an deux mille vingt-trois et le vingt-cinq mars à 11 heures 00 l'assemblée convoquée le 20 mars 2023, s'est réunie sous la présidence de Jean-Luc PIQUEMAL, Maire.

**Présents :** 15

**Sont présents :** Jean-Luc PIQUEMAL, Liliane DUBOIS, Patrice LIENARD, Jean-Pierre LIES, Danielle ROBIN, Régis LUCENET, Anais FIGEROU, Josie LABOY, Patrice LAPEYRE, Gilbert LEGRAND, Françoise PIQUEMAL, Florence RENOM, Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Patrick SOURDOULAUD, Christian VAUBAN

**Votants:** 15

**Représentés :**

**Excuses :**

**Absents :**

**Secrétaire de séance :** Jean-Pierre LIES

**Ordre du jour :**

- Acquisition de la maison située n° 28 route du Moulin ;
- Tarif du loyer mensuel de la maison n° 28 route du Moulin suite à acquisition ;
- Décision modificative n° 1 du budget principal de la commune ;

Questions et informations diverses

La réunion du Conseil Municipal du 14 mars 2023 n'ayant pas donné lieu à des observations particulières, elle est adoptée à l'unanimité.

Monsieur le Maire demande s'il est possible d'ajouter à l'ordre du jour de faire un point sur la location des prairies du MATHAT et sur une deuxième décision modificative de révision de crédits suite à la demande de la Trésorerie.

\*\*\*

**DELIBERATIONS :**

**DETERMINATION DES TAUX DE LA FISCALITE DE LA COMMUNE POUR 2023 - DE 2023 039**

Monsieur le Maire indique que, suite au contrôle de légalité sur la délibération n° 34/2023 concernant le vote des taux des taxes foncières du Bâti et du non bâti de la commune, il a été demandé par la sous-préfecture à la commune de délibérer à nouveau en ajoutant sur le taux de la taxe d'habitation qui, suite à sa suppression totale peut désormais être modifiée.

Cette taxe d'habitation concerne, désormais, les **résidences secondaires** et les **logements vacants**.

Il rappelle aussi que la taxe du Foncier Bâti est composé de la part communale et de la part départementale et que depuis **2021**, les départements n'ont plus la liberté de fixer leur taux de taxe foncière, cette part départementale étant désormais allouée aux communes.

**Les départements ne perçoivent plus de taxe foncière depuis 2021.**

La commune peut agir désormais sur ces **3** taux en respectant la règle des liens.

Il propose de maintenir pour l'année **2023** les taux de la fiscalité de la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- DECIDE de fixer les taux de la fiscalité de la commune comme suit :
- Taxe Foncière Bâti : **25,98 %** (anciennement 8,52 % + 17,46 %)
- Taxe Foncière Non-Bâti : **22,58 %**
- Taxe d'Habitation sur les résidence secondaires et les logements vacants : **12,11 %**

*Adoptée à l'unanimité*

ACQUISITION DE LA MAISON SITUEE AU N°28 ROUTE DU MOULIN - DE 2023 040

Le Maire expose au Conseil Municipal que suite au décès de M. NAVELLIER Serge, la maison en cours d'achèvement de travaux située au n° 28 route du Moulin est à vendre au prix de 160 000,00 €.

Le Maire demande l'avis des élus l'ayant visité, des débats, il ressort :

- QUE c'est une opportunité intéressante pour la commune de l'acquérir ;
- QUE le Maire a vu la propriétaire du bien qui a accepté de laisser la maison en l'état, avec tout ce qu'elle contient ;
- QU'AVANT la vente il reste au propriétaire à faire l'isolation des combles, la RT 2012 et l'achèvement des travaux et que tout ceci est en cours ;
- QUE le bien pourra être proposé à la location pour le tarif de 600,00 € par mois avec les 6 premiers mois à 450,00 € à compter du 1er juin 2023, après la signature de l'acte authentique.

Après ces débats, le Conseil Municipal, décide :

- D'ACQUERIR cette maison au prix de 160 000,00 € et de la proposer à la location ;
- QUE le loyer mensuel sera de 600,00 € avec les six premiers mois à 450,00 € à compter du 1er juin 2023 ;
- DE DONNER tous pouvoirs au Maire afin de signer les actes afférents à cette acquisition ;

*Adoptée à l'unanimité*

DECISION MODIFICATIVE N°1 - BUDGET DE LA COMMUNE - Ouvertures de crédit - DE 2023 041

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ACCEPTE la décision modificative ci-après ;

**. Ouvertures de Crédit**

Désignation	Diminution sur crédits ouverts	Augmentation sur crédits ouverts
D 2115-103 : BATIMENT COMMUNAUX		200 000,00 €
<b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>		<b>200 000,00 €</b>
R 1641-103 : BATIMENT COMMUNAUX		200 000,00 €
<b>TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>		<b>200 000,00 €</b>

*Adoptée à l'unanimité*

LOCATION DES PRAIRIES DU MATHAT - PARCELLES ZI 0059/0062 ET ZK 0097 - DE 2023 042

Monsieur le Maire rappelle la délibération n° 34/17 du 18 mai 2017, sur la mise à disposition gracieuse pendant cinq ans de la prairie du "MATHAT" - parcelles ZI 0059 et 0062 et ZK 0097 pour une surface de 20 ha 42 a 50 ca à M. Christophe BIBEY.

En contrepartie de ces cinq années de mise à disposition gracieuse, il y avait des conditions :

- Les clôtures devaient être refaites ;
- Le gyrobroyeur devait être passé tous les ans ;

Il s'avère que fin 2022, les clôtures n'étaient pas terminées, et ce, malgré six ans de gratuité.

Il propose de mettre à la location ces prairies pour l'année **2023** pour la somme de trois mille euros (**3 000,00 €**) et que la commune prennent à sa charge l'achèvement des clôtures.

En fonction de la dépense engagée, le prix de la location pour **2024** pourra être révisé ou pas.

Après en avoir débattu, le Conseil municipal décide :

- DE LOUER pour **2023** les prairies de MATHAT - parcelles **ZI 0059 et 0062 et ZK 0097** à M. Christophe BIBÉY ;

- QUE le tarif de la location sera de **3 000,00 €** ;

- QUE le paiement de cette location s'établira en 3 titres de paiement comme suit : **1 000,00 €** pour le mois de mai 2023, **1 000,00 €** pour le mois de juillet 2023 et **1 000,00 €** pour le mois de septembre 2023 ;

- DE MANDATER le Maire pour faire achever les clôtures ;

*Adoptée à l'unanimité*

#### ERREUR MATERIELLE SUR DELIBERATION DU FDAEC - DE 2023\_043

Monsieur le Maire rappelle la délibération n° **19/2023** sur les modalités d'attribution du Fonds Départemental d'Aide à l'Équipement des Communes (F.D.A.E.C.) votées par le Conseil Départemental.

**Suite à une erreur matérielle**, il convient de rectifier cette délibération afin d'y ajouter le montant de la participation financière du département : **13 839,00 €**.

Le taux de financement du F.D.A.E.C. est calculé et contrôlé sur le coût HT de l'opération sans pouvoir en dépasser 80 % .

Rappelons qu'il s'agit de "l'aménagement, l'équipement, la construction et l'adaptation des logements, la gestion de la ressource en eau et la protection de notre patrimoine historique naturel" et que pour une même opération, les communes et leurs groupements ne peuvent solliciter qu'une seule subvention du Département.

Le cumul de 2 subventions du Département sur la même assiette subventionnable n'est pas autorisé.

Les travaux de l'année **2023** sont les suivants :

- Travaux sur voirie communale : **route de la FONDVIVE**.

Après avoir écouté ces explications, le Conseil Municipal, décide :

- de RÉALISER en **2023** les travaux pré-cités pour un montant total estimé à **65 672,00 € HT** ;

- de DEMANDER au Conseil Départemental de lui attribuer une subvention de **13 839,00 €** au titre de ces travaux ;

- d'ASSURER le financement complémentaire pour ces travaux par emprunt et/ou par autofinancement ;

*Adoptée à l'unanimité*

#### DECISION MODIFICATIVE N°2 - BUDGET PRINCIPAL COMMUNE - révisions de crédits - DE 2023\_044

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ACCEPTE la décision modificative ci-après ;

## Révisions de Crédit

Désignation	Diminution sur crédits ouverts	Augmentation sur crédits ouverts
D 023 : Virement à la section d'investissement	400 000,00 €	
<b>TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement</b>	<b>400 000,00 €</b>	
R 021 : Virement de la section de fonctionnement	400 000,00 €	
<b>TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement</b>	<b>400 000,00 €</b>	
R 024 : Produits des cessions d'immobilisations		400 000,00 €
<b>TOTAL R 024 : Produits des cessions d'immobilisations</b>		<b>400 000,00 €</b>
R 7751 : Produits des cessions d'immos (h.ASA)	400 000,00 €	
<b>TOTAL R 77 : Produits spécifiques</b>	<b>400 000,00 €</b>	

*Adoptée à l'unanimité*

### RECTIFICATION DE L'ANNULATION DES AUTORISATIONS DE DEPENSES AVANT ADOPTION DU BUDGET - DE 2023\_045

Monsieur le Maire explique que la délibération n° 2023\_33 du 14 mars 2023 sur l'annulation des autorisations de dépenses avant adoption du budget primitif 2023 doit être reprise de manière plus précise selon les recommandations de la Trésorerie.

Elle doit prendre en considération que des écritures comptables ont été saisies entre le début de l'année et le vote officiel du budget.

Il faut donc annuler les autorisations de dépenses sauf pour les écritures comptables suivantes :

- 202/101 : **4 770,00 €** (bordereau n°26/mandat n°188)
- 21538/104 : **10 331,28 €** (bordereau n°15/mandat n°4)
- 2181/123 : **4 205,89 €** (bordereau n°3/mandat n°14) / 2181/122 = **5 522,79 €** + 2181/122 = **5 373,79 €**
- 2181/103 : **1 369,30 €** (bordereau n°9/mandat n°77)
- 2181/103 : **565,73 €** (bordereau n°18/mandat n°121)
- 2181/122 : **1 764,44 €** (bordereau n°21/mandat n°171)
- 2181/122 : **1 913,44 €** (bordereau n°21/mandat n°172)
- 2181/123 : **1 391,00 €** (bordereau n°21/mandat n°174)
- 2181/122 : **3 411,10 €** (bordereau n°23/mandat n°178)
- 2181/122 : **3 411,10 €** (bordereau n°23/mandat n°179)
- 2181/123 : **2 257,60 €** (bordereau n°23/mandat n°181)
- 2181/122 : **2 920,40 €** (bordereau n°25/mandat n°185)
- 2181/122 : **14 602,00 €** (bordereau n°25/mandat n°186)
- 2181/123 : **2 478,90 €** (bordereau n°30/mandat n°212)
- 2181/123 : **12 394,54 €** (bordereau n°30/mandat n°213)
- 2183/105 : **582,00 €** (bordereau n°9/mandat n°78)
- 2184/103 : **2 074,93 €** (bordereau n°18/mandat n°122)
- 2184/103 : **49,98 €** (bordereau n°18/mandat n°123)
- 2184/103 : **37,00 €** (bordereau n°29/mandat n°208)
- 2184/103 : **396,38 €** (bordereau n°29/mandat n°209)
- 2184/103 : **217,80 €** (bordereau n°29/mandat n°210)
- 2184/103 : **829,97 €** (bordereau n°29/mandat n°211)

Pour rappel, les ouvertures de crédits sur cette autorisation de dépenses étaient les suivantes :

**Sans opération :**

article 275 pour 250 €

**Opération d'équipement 101 - Voirie et immobilisation :**

article 202 pour 7 500 €  
article 2031 pour 5 000 €  
article 2111 pour 75 250 €  
article 2151 pour 37 500 €  
article 21538 pour 13 527 €  
article 2181 pour 15 231 €

**Opération d'équipement 102 - Aménagement centre bourg :**

article 2181 pour 3 750 €  
article 2184 pour 2 500 €

**Opération d'équipement 103 - Bâtiment communaux :**

article 2115 pour 148 750 €  
article 21316 pour 12 500 €  
article 2138 pour 12 500 €  
article 2181 pour 25 000 €  
article 2184 pour 5 000 €  
article 2188 pour 2 500 €

**Opération d'équipement 104 - Eclairage public :**

article 21534 pour 20 000 €

**Opération d'équipement 105 - Matériel outillage mobilier :**

article 21571 pour 12 500 €  
article 21578 pour 5 000 €  
article 2182 pour 1 250 €  
article 2183 pour 2 500 €  
article 2184 pour 1 250 €  
article 2188 pour 1 250 €

**Opération d'équipement 111 - Forêt/conservatoire du Littoral :**

article 2117 pour 17 500€

**Opération d'équipement 119 - Mairie nouveau bâtiment :**

article 2031 pour 3 377 €  
article 2181 pour 169 123 €  
article 2183 pour 5 000 €  
article 2184 pour 30 998 €

**Opération d'équipement 120 - Maison de la chasse :**

article 2031 pour 2 500 €  
article 2115 pour 70 000 €  
article 2151 pour 12 500 €  
article 2181 pour 50 000 €  
article 2184 pour 12 500 €

**Opération d'équipement 122 - Maison 7 bis et 7 ter route des Trieux :**

article 2031 pour 2 000 €  
article 2151 pour 12 500 €  
article 21534 pour 12 500 €  
article 2181 pour 75 000 €  
article 2184 pour 25 000 €

**Opération d'équipement 123 - Maison 24 route des Tuilières :**

article 2151 pour 12 500 €  
article 21534 pour 12 500 €  
article 2181 pour 50 000 €  
article 2184 pour 25 000 €

Le Conseil Municipal, décide :

- DE REPRENDRE et de rectifier la délibération sur l'annulation des autorisations de dépenses avant adoption du budget primitif **2023** comme décrite plus haut ;

*Adoptée à l'unanimité*

**ERREUR MATERIELLE SUR DELIBERATION 39/2023 - VOTE DES TAUX DE LA FISCALITE DE LA COMMUNE POUR 2023 - DE 2023 046**

Suite à une erreur matérielle, il convient de rectifier la délibération n° 39/2023 comme suit :

Monsieur le Maire indique, que, suite au contrôle de légalité sur la délibération n° **34/2023** concernant le vote des taux des taxes foncières du Bâti et du non Bâti de la commune, il a été demandé par la sous-préfecture à la commune de délibérer à nouveau en ajoutant sur le taux de la taxe d'habitation.

Cette taxe d'habitation concerne, désormais, les **résidences secondaires** et les **logements vacants**.

La commune peut agir désormais sur ces **3** taux en respectant la règle des liens.

Il propose de maintenir pour l'année **2023** les taux de la fiscalité de la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- DECIDE de fixer les taux de la fiscalité de la commune comme suit :

- Taxe Foncière Bâti : **25,98 %**
- Taxe Foncière Non-Bâti : **22,58 %**
- Taxe d'Habitation sur les résidence secondaires et les logements vacants : **12,11 %**

*Adoptée à l'unanimité*

La séance est levée à 11h30.

Le Secrétaire de SEANCE,

Le Maire,

Jean-Pierre LIES

Jean-Luc PIQUEMAL